

joseph



Aus Sicht des Illustrators

CONCEPT
BAU

SEIT 1982

Zapf Kreuzstein Development GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
Tel.: 089/710 409 101
bayreuth@conceptbau.de

WWW.CONCEPTBAU.DE

HAUS 1 · WOHNUNG 3103 · 1. OG · 3107 · 2. OG · 3111 · 3. OG · 1 Zimmer · Wfl. 36,44 qm

HAUS 1 · WOHNUNG 3103 · 1. OG · 3107 · 2. OG · 3111 · 3. OG · 1 Zimmer · Wfl. 36,44 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Essen/Schlafen	23,13 qm
Küche	3,80 qm
Bad	6,11 qm
Wohnfläche	33,04 qm
Balkon ½	3,40 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	36,44 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

