

joseph



Aus Sicht des Illustrators

CONCEPT
BAU

SEIT 1982

Zapf Kreuzstein Development GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
Tel.: 089/710 409 101
bayreuth@conceptbau.de

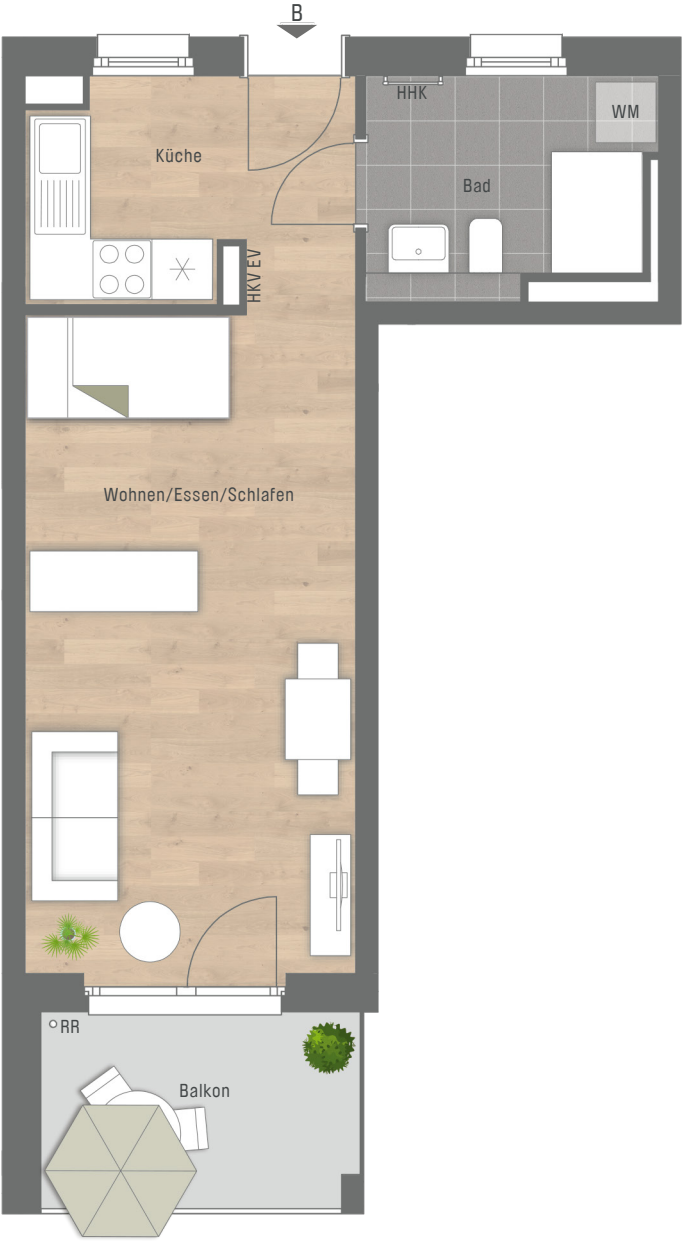
WWW.CONCEPTBAU.DE

HAUS 2 · WOHNUNG 3206 · 1. OG · 3214 · 2. OG · 3222 · 1 Zimmer · Wfl. 37,93 qm

HAUS 2 · WOHNUNG 3206 · 1. OG · 3214 · 2. OG · 3222 · 1 Zimmer · Wfl. 37,93 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Essen/Schlafen	24,73 qm
Küche	4,08 qm
Bad	5,93 qm
Wohnfläche	34,74 qm

Balkon 1/2	3,19 qm
------------	---------

WOHNFLÄCHE GESAMT	37,93 qm
-------------------	----------

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV	Elektroverteilung	RR	Regenrohr
HKV	Heizkreisverteiler	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper		

