

joseph



Aus Sicht des Illustrators

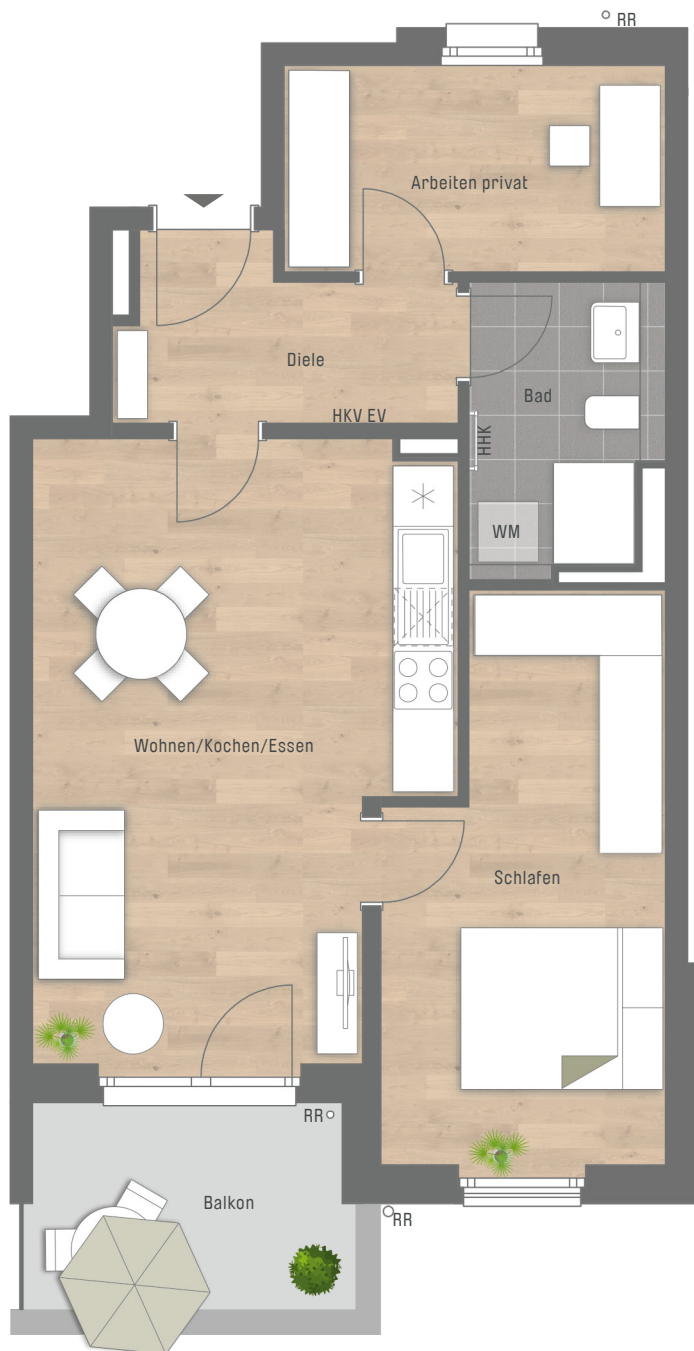
CONCEPT
BAU

SEIT 1982

Zapf Kreuzstein Development GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
Tel.: 089/710 409 101
bayreuth@conceptbau.de

WWW.CONCEPTBAU.DE

HAUS 2 · WOHNUNG 3228 · 4. OG · 2,5 Zimmer · Wfl. 59,95 qm

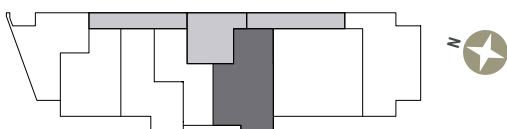


Wohnen/Kochen/essen	23,77 qm
Schlafen	14,37 qm
Arbeiten privat	7,74 qm
Bad	5,27 qm
Diele	5,38 qm
Wohnfläche	56,53 qm
Balkon 1/2	3,42 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	59,95 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025



EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper