

joseph



Aus Sicht des Illustrators

CONCEPT
BAU

SEIT 1982

Zapf Kreuzstein Development GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
Tel.: 089/710 409 101
bayreuth@conceptbau.de

WWW.CONCEPTBAU.DE

HAUS 3 · WOHNUNG 3305 · 1. OG · 3310 · 2. OG · 3315 · 3. OG · 3319 · 4. OG · 3 Zimmer · Wfl. 71,21 qm

HAUS 3 · WOHNUNG 3305 · 1. OG · 3310 · 2. OG · 3315 · 3. OG · 3319 · 4. OG · 3 Zimmer · Wfl. 71,21 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph

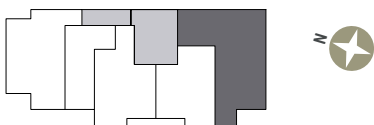


Wohnen/Kochen/essen	25,21 qm
Schlafen	13,77 qm
Kind	11,21 qm
Bad	6,35 qm
Diele	11,39 qm
Wohnfläche	67,93 qm
Balkon 1/2	3,28 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	71,21 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025



EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper