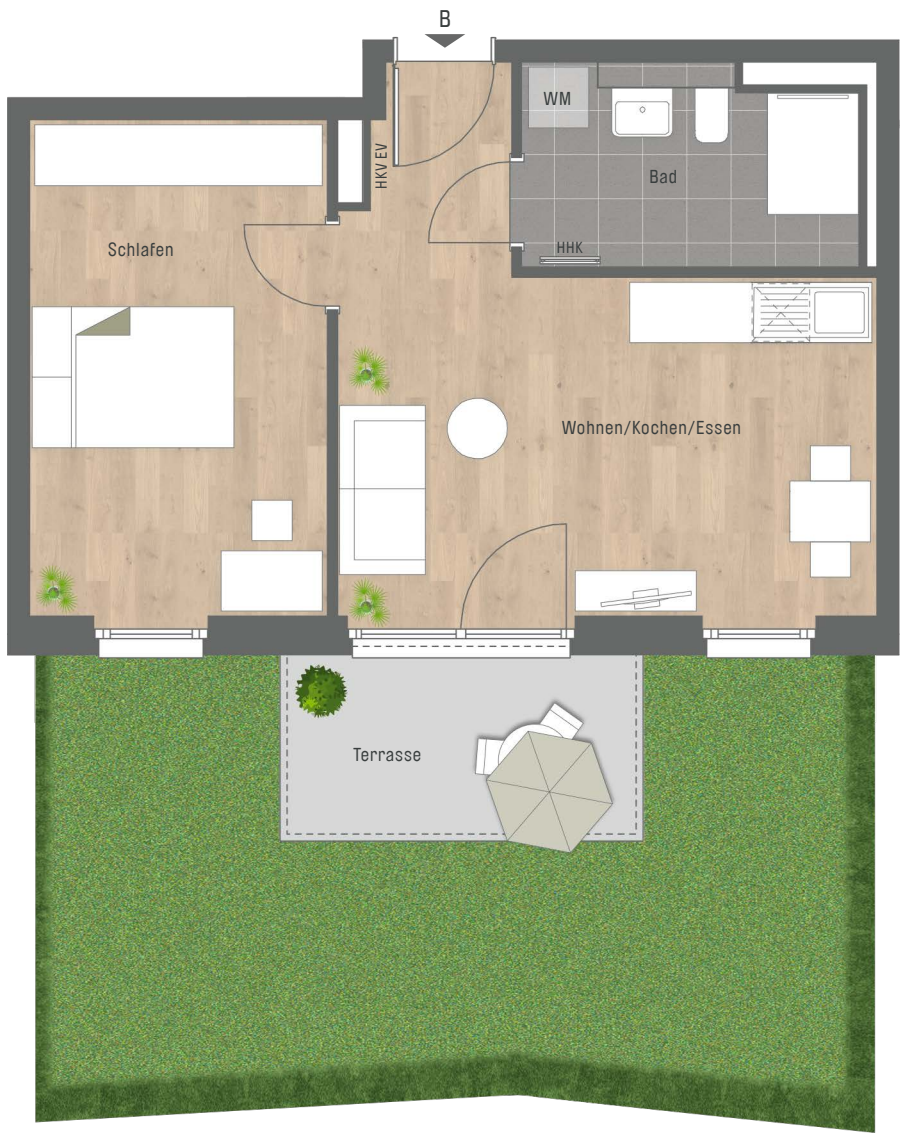


HAUS 6 · WOHNUNG 3604 · EG · 2 Zimmer · Wfl 46,15 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/Essen	21,55 qm
Schlafen	14,67 qm
Bad	6,42 qm
Wohnfläche	42,64 qm

Terrasse 1/2	3,51 qm
--------------	---------

WOHNFLÄCHE GESAMT	46,15 qm
Gartenfläche	32,10 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 22.07.2026

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

