



Wohnen/Kochen/essen	20,52 qm
Schlafen	11,89 qm
Bad	4,95 qm
Wohnfläche	37,36 qm
Loggia 1/2	3,81 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	41,17 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 22.07.2026



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

