



Wohnen/Kochen/essen	24,26 qm
Schlafen	12,09 qm
Kind	10,11 qm
Arbeit (privat)	7,00 qm
Bad	4,14 qm
Abstellraum	1,32 qm
Diele	4,60 qm
Wohnfläche	63,52 qm

Balkon 1/2 3,25 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 66,77 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 22.07.2026

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

