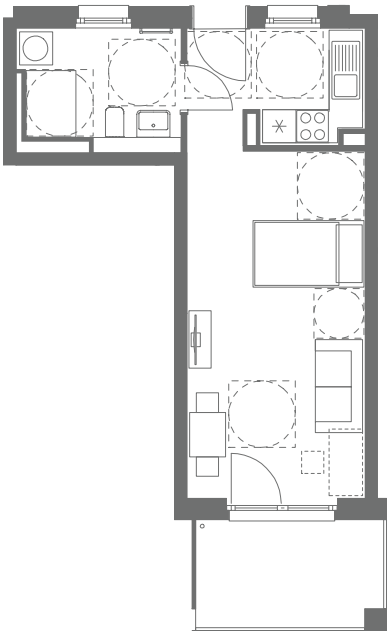




Die dargestellte Möblierung zeigt keine barrierefreie Anordnung. Bei barrierefreier Nutzung ist die Möblierung entsprechend den Anforderungen an eine barrierefreie Möblierung/Nutzung anzuordnen, siehe dazu die beiden nebenstehenden Möblierungsvorschläge.



Barrierefreie Möblierung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.03.2026



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Planungsstand 14.09.2026

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

Wohnen/Essen/Schlafen	23,13 qm
Küche	3,89 qm
Bad	6,11 qm
Wohnfläche	33,13 qm
Balkon 1/2	3,40 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 36,53 qm

